

La Résidence

ALIMA

vous ouvre ses portes en Majesté



La Résidence

ALIMA

La Résidence

ALIMA

Laissez-vous aller par la pureté de son architecture. Nous voulons nommer la résidence ALIMA by Goumalo.

La Residence Alima se compose de 14 appartements haut standing offrant une vue splendide sur l'océan Atlantique.

Dès l'entrée un sentiment de confort et de plénitude vous habite.

La sélection des matériaux utilisés pour construire cette résidence fait écho à l'aménagement de l'intérieur de chaque appartement.

Air conditionné, internet très haut débit, gardiennage, vidéosurveillance, parking privé et piscine à débordement avec un accès direct à la mer. Tout est pensé dans un esprit de raffinement et de modernité pour votre bien-être.

Plusieurs types d'appartements sont disponibles pour que chacun puisse choisir à sa convenance.

Façade Arrière

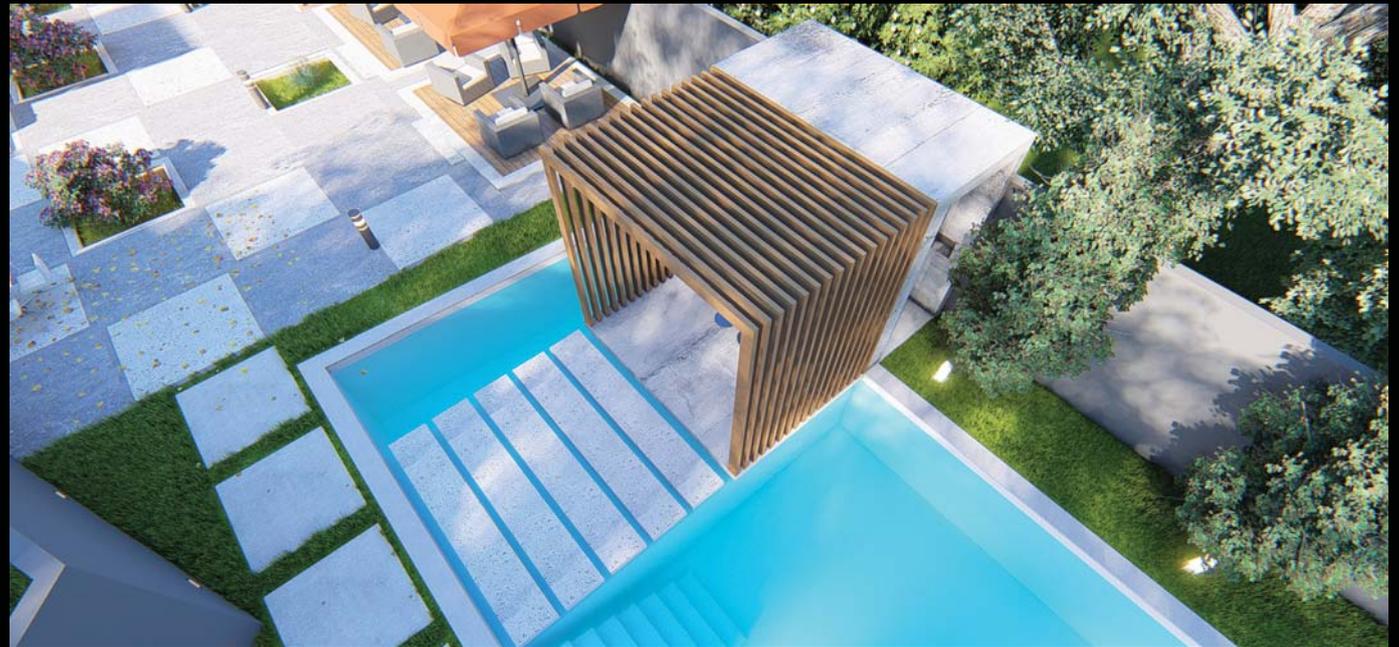


Piscine

Accès Principal & Parking

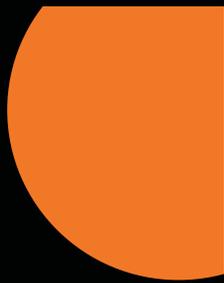


Accès Arrière



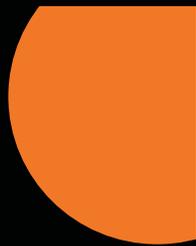
Espaces Communs





Espaces de Vie



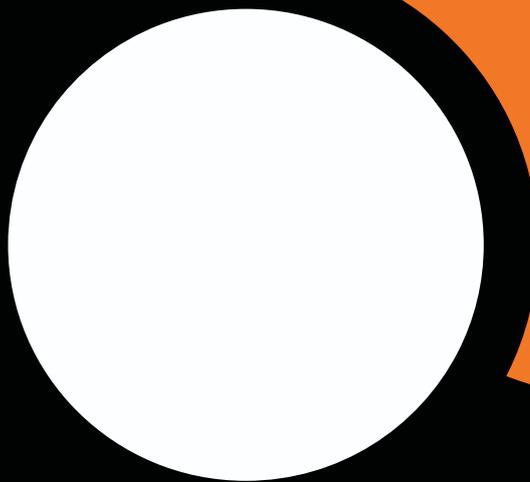


Salons Modernes





Kitchenette





Suite Parentale



Salle d'eau

F4 APPART. A



SURFACE TOTALE **F4 APPART. A** 229 M2
AU **REZ-DE-CHAUSSEE**

- 1 - SUITE PARENTALE (32.51 m2)
- 2 - SALLE D'EAU S. PARENTALE (7.17 m2)
- 3 - CHAMBRE 1 (15.54 m2)
- 4 - SALLE D'EAU CHAMBRE 1 (3.30 m2)
- 5 - CHAMBRE 2 (20.55 m2)
- 6 - SALLE D'EAU CHAMBRE 2 (3.75 m2)
- 7 - CUISINE (11.84 m2)
- 8 - TOILETTES VISITEURS (3.19 m2)
- 9 - ESPACE FAMILIAL (26.75 m2)
- 10 - SALON - SAM - KITCHENETTE (41.60 m2)
- 11 - TERRASSE (20.89 m2)
- 12 - BALCON (5.73 m2)

SURFACE TOTALE **F4 APPART. A** 245 M2
DU **1ER AU 4EME ETAGE**

- 1 - SALON - SAM - KITCHENETTE (48.24 m2)
- 2 - SUITE PARENTALE (32.51 m2)
- 3 - SALLE D'EAU S. PARENTALE (7.37 m2)
- 4 - CHAMBRE 2 (15.46 m2)
- 5 - SALLE D'EAU CHAMBRE 2 (3.70 m2)
- 6 - CHAMBRE 3 (18.24 m2)
- 7 - SALLE D'EAU CHAMBRE 3 (3.70 m2)
- 8 - ESPACE FAMILIAL (37.96 m2)
- 9 - CUISINE (10.55 m2)
- 10 - TOILETTES VISITEURS (2.72 m2)
- 11 - BALCON (5.73 m2)
- 12 - TERRASSE (24.84 m2)

F4 APPART. B



SURFACE TOTALE **F4 APPART. B** 224 M2
AU **REZ-DE-CHAUSSEE**

- 1 - SALON - SAM - KITCHENETTE (41.60 m2)
- 2 - SUITE PARENTALE (32.51 m2)
- 3 - SALLE D'EAU S. PARENTALE (7.37 m2)
- 4 - CHAMBRE 2 (15.46 m2)
- 5 - SALLE D'EAU CHAMBRE 2 (3.70 m2)
- 6 - CHAMBRE 3 (18.24 m2)
- 7 - SALLE D'EAU CHAMBRE 3 (3.70 m2)
- 8 - ESPACE FAMILIAL (30.63 m2)
- 9 - CUISINE (10.55 m2)
- 10 - TOILETTES VISITEURS (2.72 m2)
- 11 - BALCON (5.73 m2)
- 12 - TERRASSE (20.89 m2)

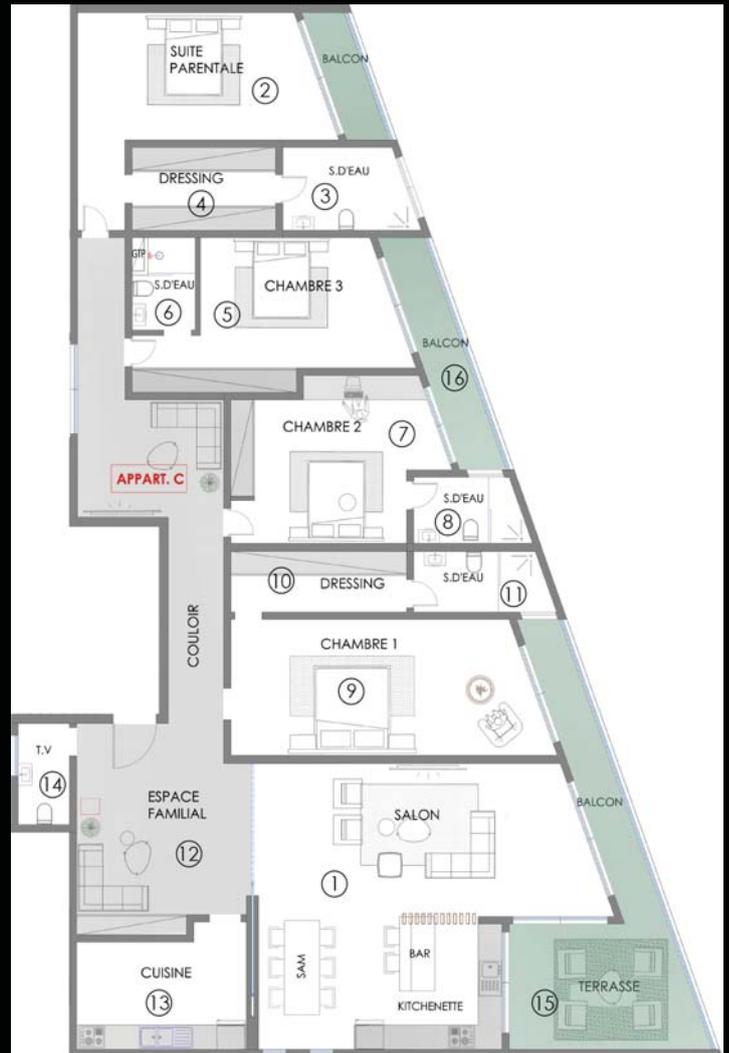
SURFACE TOTALE **F4 APPART. B** 239 M2
DU **1ER AU 4EME ETAGE**

- 1 - SALON - SAM - KITCHENETTE (48.24 m2)
- 2 - SUITE PARENTALE (32.51 m2)
- 3 - SALLE D'EAU S. PARENTALE (7.37 m2)
- 4 - CHAMBRE 2 (15.46 m2)
- 5 - SALLE D'EAU CHAMBRE 2 (3.70 m2)
- 6 - CHAMBRE 3 (18.24 m2)
- 7 - SALLE D'EAU CHAMBRE 3 (3.70 m2)
- 8 - ESPACE FAMILIAL (37.96 m2)
- 9 - CUISINE (10.55 m2)
- 10 - TOILETTES VISITEURS (2.72 m2)
- 11 - BALCON (5.73 m2)
- 12 - TERRASSE (24.84 m2)

F5 APPART. C

SURFACE TOTALE F5 **APPART. C** 296 M2
DU 1ER AU 4EME ETAGE

- 1 - SALON - SAM - KITCHENETTE (51.66 m2)
- 2 - SUITE PARENTALE (21.42 m2)
- 3 - SALLE D'EAU S. PARENTALE (6.43 m2)
- 4 - DRESSING S. PARENTALE (7.46 m2)
- 5 - CHAMBRE 3 (19.70 m2)
- 6 - S. D'EAU CHAMBRE 3 (3.30 m2)
- 7 - CHAMBRE 2 (19.10 m2)
- 8 - S. D'EAU CHAMBRE 2 (4.43 m2)
- 9 - CHAMBRE 1 (25.66 m2)
- 10 - DRESSING CHAMBRE 1 (6.69 m2)
- 11 - S. D'EAU CHAMBRE 1 (5.03 m2)
- 12 - ESPACE FAMILIAL (44.08 m2)
- 13 - CUISINE (12.08 m2)
- 14 - TOILETTES VISITEURS (3.24 m2)
- 15 - TERRASSE (22.98 m2)
- 16 - BALCONS (10.53 m2)



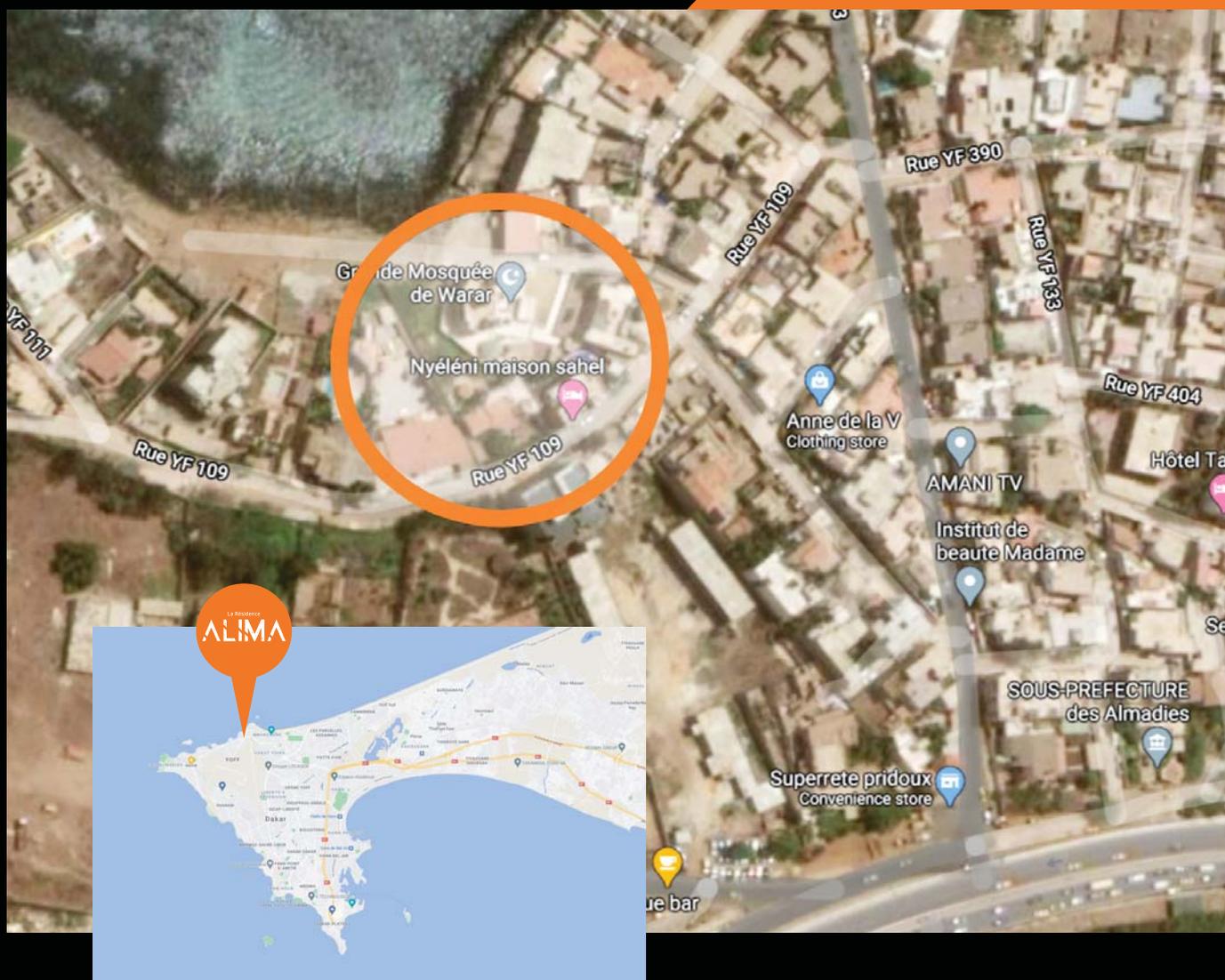
Conditions de vente

La VEFA : La vente à l'état future d'achèvement consiste à payer votre bien selon les avancées des travaux prévus dans l'écheancier.

VENTE DEVANT NOTAIRE AVEC DES APPELS DE FONDS :

1 - DEPOT GARANTIE	30%
2 - ACHEVEMENT DES FONDATIONS	20%
3 - PLANCHER DU REZ DE CHAUSSEE	20%
4 - PLANCHER DU 3ième ETAGE	15%
5 - PLANCHER DU DERNIER ETAGE	5%
6 - DEMARRAGE DES TRAVUX DE FINITION	5%
7 - LIVRAISON	5%

Localisation



YOFF OCEAN • DAKAR • SÉNÉGAL

La Résidence

ALIMA

Contactez nous au

+221 33 861 72 72 / +221 77 569 56 48

info@goumalo.com / www.goumalo.com



Direction Commerciale Route de la Corniche Ouest en face Place du Souvenir • Dakar • Sénégal